

Nájomná zmluva č. 63/2017

Právne subjekty

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Jarovce
Palmová 1
851 10 Bratislava
IČO: 00304603
Banka : VÚB Bratislava
IBAN : SK86 0200 0000 0000 0142 9052
V zastúpení: Ing. Pavel Škodler, starosta mestskej časti
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Amélia L+M s.r.o.
Morušová 30
851 10 Bratislava
IČO: 50275925
V zastúpení: Ing. Lucia Kürtiová
(ďalej len „Nájomca“)

Článok 1

Účel, cena a doba nájmu

- 1 Prenajímateľ prehlasuje, že má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Jarovce, a to na parcele č. 60 zastavaná plocha s budovou o výmere 512 m², súpisné číslo stavby : 21, na Mandľovej ul. č. 42, ktorej časť priestorov budovy vo výmere 20,- m² prenecháva na používanie a účely skladovania darčekových košov.
- 2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že
 - a) priestory uvedené v článku 1 v bode 1 tejto zmluvy poskytuje nájomcovi za cenu 25,- eur/m². Ročné nájomné za celkovú plochu je 500,- eur.
 - b) Nájomné bude nájomca uhrádzať v polročných splátkach vopred, sumu 250,- eur vždy do 15. januára a 15. júla v kalendárnom polroku. Nájomné za obdobie od 15.7.2017 do 31.12.2017 vo výške 229,- eur uhradí nájomca do 15 dní od podpisu zmluvy.
 - c) bezplatne poskytne nájomcovi materiálnu pomoc v oblasti režijných nákladov, súvisiacich s využívaním priestorov, uvedených v čl. 1 bod 1, a to nákladov na vykurovanie, na elektrickú energiu, vodné, stočné, zrážkovú vodu a odvoz a likvidáciu bežného odpadu, na nevyhnutnú údržbu priestorov a opravy zabudovaných zariadení,
 - d) umožní bezplatný prístup do exteriéru priestorov hlavného používateľa a bezplatné užívanie v exteriéri vybudovaných sociálnych zariadení.
- 3 Nájomca sa zaväzuje, že
 - a) bude využívať prenajaté priestory na dohodnutý a zmluvne určený účel,
 - b) bez písomného súhlasu prenajímateľa neuzatvorí akúkoľvek zmluvu, týkajúcu sa priestorov, ani neposkytne priestory žiadnemu inému subjektu, ani fyzickej osobe na podnikateľskú činnosť ani na žiadny súkromný účel.
- 4 Doba nájmu sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.7.2017

Nájomná zmluva č. 63/2017

Článok 2 Práva a povinnosti strán

- 1 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať do objektu za účelom vykonania kontroly využívania priestorov a prevádzkyschopnosti zabudovaných zariadení.
- 2 Prenajímateľ pri podpise tejto zmluvy odovzdá nájomcovi kľúče od vstupu do budovy a od prenajatej miestnosti.
- 3 Nájomca preberá priestory v prevádzkyschopnom stave, a prehlasuje, že je mu známy stav poskytnutých priestorov a zariadení v nich zabudovaných.
- 4 Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu písomne oznámiť potrebu nevyhnutných opráv, ktoré môže v objekte vykonávať len prenajímateľ, resp. po písomnom súhlase prenajímateľa i nájomca.
- 5 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi
 - a) za preukázanú spôsobenú škodu,
 - b) za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov v klubových priestoroch.

Článok 3 Ukončenie nájmu

Nájomná zmluva môže byť ukončená z týchto dôvodov:

- a) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodov
- b) výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodov
- c) dohodou

Výpovedná doba sú 3 mesiace a začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

Článok 4 Záverečné ustanovenia


- 1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve vykonajú so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 2 Nájomnú zmluvu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Jarovce uznesením č. 269/2017 zo dňa 28.6.2017
- 2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach.

V Bratislave dňa 14.7.2016

V Bratislave dňa 14.7.2016



Ing. Pavel Škodler, starosta

 **Amélia L+M s.r.o.**
Morušová 696/30
851 10 Bratislava
IČO: 50275925, DIČ: 2120259658

Ing. Lucia Kürtiová